



Entretenir son logement

Conseils pratiques



Votre chasse d'eau fuit ? Votre tableau électrique disjoncte ? Avant d'appeler un plombier ou un électricien regardez déjà si vous ne pouvez pas régler vous-même le problème. Cette série de conseils pratiques vous aidera à réaliser étape par étape tout type de réparations locatives afin de conserver un logement propre et en bon état.

QUELQUES PRODUITS QUI FACILIENT LE NETTOYAGE

Le vinaigre blanc :

Le vinaigre blanc est très économique. C'est un excellent détartrant pour les toilettes, les éviers et la robinetterie. Il est aussi très efficace pour nettoyer les miroirs et les vitres et peut également s'utiliser comme désinfectant !

Le bicarbonate de soude :

Cette poudre est parfaite pour éliminer la graisse brûlée qui entoure les plaques de cuisson. Elle est très efficace contre les champignons et peut même servir de désodorisant.

Le savon noir :

Ce savon liquide dégraisse efficacement les hottes et les fours mais il permet aussi d'enlever les tâches de goudron ou de peinture à l'huile. C'est aussi un très bon shampoing pour les animaux domestiques !

Les huiles essentielles :

Les huiles essentielles sont des désinfectants très puissants mais aussi de parfaits répulsifs contre les insectes ! Diluées avec de l'eau dans un vaporisateur, elles constituent un désodorisant très efficace et 100 % naturel, avec en plus, un grand choix de parfum.

POUR NETTOYER VOS SOLS

Le lino :

Commencez par débarasser le sol de toute saleté puis nettoyez le lino avec des brosses trempées dans un demi-litre d'eau chaude mélangée à trois cuillerées à soupe de cristaux de soude.

Pour les petites traces de chaussures, un simple coup de gomme d'écolier suffit à tout faire disparaître.

Pour le faire briller : mélangez un jaune d'œuf dans un demi-litre d'eau.

Nettoyage du carrelage :

Mélangez de l'eau chaude, du liquide vaisselle et de l'eau de javel

Pour un nettoyage parfait : mettez de la poudre à récurer sur le sol et frotter le sol avec une brosse dure et le mélange

Nettoyage de la moquette :

Nettoyez avec un mélange de $\frac{3}{4}$ d'eau gazeuse et de $\frac{1}{4}$ de vinaigre blanc

Rincez à l'eau claire



Entretenir son logement

Conseils pratiques

Enlever les poils de la moquette :

Frottez la surface de la moquette de façon circulaire à l'aide d'un gant en caoutchouc. Les poils adhèrent entre eux par l'électricité statique.

Désincrustation d'une tâche sur la moquette :

Mélangez ¼ d'eau froide avec ¾ d'alcool ménager et frottez progressivement sur la tâche pour la diluer. Rincez avec de l'eau froide.

Désinfection des sols :

Prenez une lingette humide et imprégnez de savon à l'ancienne. Frottez puis rincez avec une lingette humide.

Rénover un parquet usé :

Dans un premier temps nettoyez simplement votre parquet, mélangez ensuite dans une bassine de l'alcool à brûler avec de l'huile de lin et de l'essence de térébenthine (1/3 de chaque) puis frottez votre parquet avec ce mélange.

Mettez dans une casserole de la cire d'abeille et ajoutez 50 gr de gomme laque (disponible chez les ébénistes) avec 33 cl d'essence de térébenthine, faites fondre à feu doux (attention, l'alcool de térébenthine est inflammable) et passez la préparation refroidie sur tout le parquet à l'aide d'un pinceau, laissez sécher 2 heures.

CUISINE, WC, SALLE DE BAIN

Nettoyer les joints de salle de bain :

Mélangez 1/2 bol de vinaigre blanc et 1 cuillère à soupe de liquide vaisselle. Puis frottez avec une brosse à dents.

Pour les blanchir, un coton imbibé d'eau oxygénée vous permettra de faire le travail.

Supprimer des moisissures sur les murs :

Détachez le mur avec de la javel diluée. Frottez les plastiques avec de l'ammoniaque diluée.

Les mauvaises odeurs des canalisations :

Préparez une mixture composée d'une mesure de bicarbonate de soude + une mesure de gros sel et de 2 mesures de vinaigre blanc.

Versez cette préparation dans la canalisation et laissez agir 15 mn avec le tuyau bouché.

Enfin, rincez le tout à l'eau bouillante !

N'oubliez pas que pour les entretenir, vous pouvez aussi y déverser régulièrement votre marc de café !

Détartre un robinet :

Remplissez de vinaigre blanc un sachet en plastique que l'on attache au robinet. Laissez tremper une heure.

Détartre les toilettes :

Pour détartre les toilettes : versez du vinaigre blanc chauffé et laissez agir.

Conserver un évier scintillant :

Frottez l'évier avec de la pierre d'argile sur une éponge humide.

Rincez ensuite à l'eau.

Et pour la touche finale, faites briller avec de l'huile pour bébé.

Ôter des autocollants :

Imprégnez abondamment les autocollants de laque à cheveux qui va agir comme un solvant et dissoudre la colle contenue dans les autocollant.

Laissez agir quelques minutes puis grattez avec une raclette métallique

Nettoyage des vitres :

Commencez par lavez les vitres avec de l'alcool à brûler

Puis frottez les avec du papier journal pour les faire briller.

Fenêtre en pvc :

Dans une petite bassine d'eau, verrez 2 cuillères à soupe de cristaux de soude et 1 cuillère à soupe d'eau de javel puis rincez abondamment la fenêtre. Pour les tâches résistantes, utilisez un produit pour nettoyer les fours.

COMMENT CHANGER LES JOINTS SILICONE DE LA SALLE DE BAIN ? 1

Nécessaire :

- cutter
- chiffon
- adhésif de masquage
- joint de silicone
- dissolvant pour joint

Commencez par glisser la lame du cutter bien à plat au ras de votre baignoire afin de retirer l'ancien joint tout sale. Tirez doucement dessus afin de ne pas le déchirer en plusieurs morceaux.



Avec un chiffon imbibé de dissolvant, nettoyez l'ancien emplacement du joint. Pour vous simplifier la tâche et obtenir un résultat parfait, vous pouvez coller une bande adhésive sur le mur et une sur le rebord de la baignoire afin de délimiter la zone où vous placerez votre nouveau joint.



D'une seule traite, vous allez appuyer doucement sur le tube de joint en longeant la baignoire.



Pour la dernière étape, mouillez votre index et lissez le joint en veillant à ne pas trop appuyer dessus.

Vous pourrez enlever ce qui déborde avec le chiffon. Profitez-en également pour retirer délicatement les adhésifs.



COMMENT CHANGER LES JOINTS DE LA ROBINETTERIE ? 2

Avec le temps, les robinets ont tendance à se mettre à goutter. Généralement, ce problème vient d'une détérioration du caoutchouc du clapet assurant la fermeture du robinet. Le remède dans ce cas est simple : il suffit de changer ce joint.

Outils et matériaux nécessaires

- De la graisse pour robinets.
- Des joints neufs.
- une clef à molette ou des clefs plates.
- un jeu de tournevis plats

Etape 1 : Préparatifs

Avant de vous lancer dans l'opération, coupez l'arrivée générale d'eau, et vérifiez qu'il n'y a plus de pression en ouvrant en grand le robinet dont vous vous apprêtez à changer le joint. Vérifiez ensuite que tous vos outils sont à portée de main et que la bonde de votre lavabo/évier est fermée pour éviter que les vis ne tombent dans l'évacuation d'eau.

Etape 2 : Démontage de la tête

Commencez par déclipser les pastilles en plastique de couleur en notant leur position. Vous dégagerez ainsi l'accès à la vis qui permet de fixer la partie plastique de la tête.



Engagez un tournevis adapté dans le trou ainsi dégagé, dévissez et dégagez la partie plastique de la tête.



Le corps en laiton se démontera ensuite grâce à une clef plate ou à défaut, une clef à molette.



Récapitulatif de l'emboîtement des pièces :



Etape 3 : Démontage des pièces la tête

Pour démonter les pièces de la tête du robinet, enlevez le "U" en laiton qui bloque l'axe de la gorge ou il se trouve. Enlevez ensuite l'axe de son support, et démontez les autres pièces.

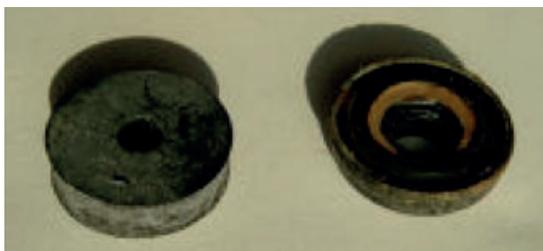


Assemblage :



Etape 4 : Changement des joints si nécessaire et graissage des pièces

Nettoyez les pièces, et grattez les endroits où des dépôts de calcaire se sont formés. Vérifiez ensuite les différents joints (les joints toriques et le joint plat du clapet), et changez-les s'ils présentent des signes d'usure. Ci-dessous de gauche à droite, le nouveau joint et l'ancien.



Graissez ensuite les pièces là où elles vont être amenées à jouer : autour des joints toriques, des rondelles et des pas de vis.

Etape 5 : Réassemblage des pièces la tête

Pour réassembler les pièces de la tête, procédez comme pour le démontage. Vérifiez que les pièces jouent les unes sur les autres sans forcer. Placez ensuite la tête en position fermée : cela évitera la détérioration du joint lors du remontage.

Etape 6 : Remise en place de la tête et tests

Remontez la tête du robinet et serrez-la sans trop forcer à l'aide de la clef plate ou de la clef à molette. Ouvrez ensuite l'arrivée générale d'eau et testez votre robinet.

Etape 7 : Remise en place de la partie plastique de la tête

Si l'étape six s'est bien passée, vous pouvez réassembler les éléments en plastique et passer si besoin à l'autre robinet.

COMMENT RÉPARER UNE CHASSE D'EAU ? ²

Les fuites de chasse d'eau peuvent avoir différentes origines. Pour y remédier, il faut commencer par les diagnostiquer. Une fois le problème détecté il ne reste plus qu'à intervenir.

Outils et matériaux nécessaires :

- Une clé à molette.

- Une pince multiprise.

Si de l'eau coule en permanence de la cuvette cela peut être le joint de la cuvette qui est entartré ou abîmé, ou le flotteur qui est mal réglé.

RÉPARER LA JOINTURE DU RÉSERVOIR

Etape 1 : ouverture du réservoir

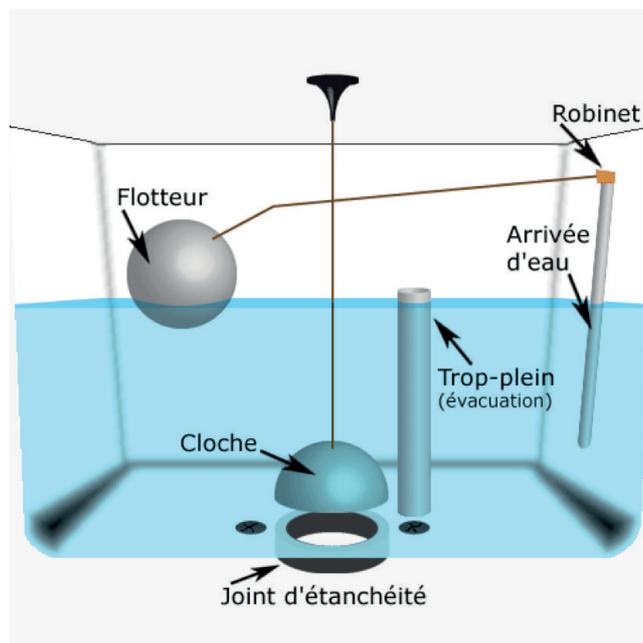
Fermez le robinet d'arrivée d'eau, puis videz le réservoir en appuyant sur le bouton poussoir ou en tirant sur la chasse.

Démontez ensuite le bouton poussoir ou la tirette de la chasse puis soulevez le couvercle du réservoir.

Etape 2 : nettoyage ou remplacement du joint

Une fois le réservoir ouvert, soulevez la cloche et nettoyez le joint avec un chiffon imbibé de vinaigre blanc.

Si le joint est trop usé, il faudra alors le remplacer.



RÉPARER LE FLOTTEUR

Etape 1 : ouverture du réservoir

Fermez le robinet d'arrivée d'eau, puis videz le réservoir en appuyant sur le bouton poussoir ou en tirant sur la chasse.

Démontez ensuite le bouton poussoir ou la tirette de la chasse puis soulevez le couvercle du réservoir.

Si de l'eau s'écoule par le trop-plein, c'est bien que le flotteur est mal réglé

Etape 2 : régler le flotteur

Tordez ou déplacez légèrement le bras du flotteur jusqu'à ce que le niveau d'eau revienne à la