



Nos missions

Gestion locative



Le SIRES, en tant qu'agence immobilière sociale, propose un accompagnement complet.



Mise en location

- Mise en publicité de vos biens
- Recherche et sélection du locataire
- Signature des baux et de tout document de contact avec le locataire
- Établissement d'un état des lieux d'entrée et de sortie
- Remise des clefs (vérification des assurances multi risque...)

Frais de mise en location :

1 mois de loyer hors charges en cas de nouvelle mise en location, partagé par moitié entre le bailleur et le locataire comme le prévoit la loi n°89-462 du 6/07/1989 et déductible des revenus fonciers.



Gestion locative

- Établissement des déclarations fiscales
- Aide au conventionnement ANAH
- Établissement des décomptes financiers : loyer, charges, réparations locatives ...
- Contacts avec les locataires : demandes de renseignements, réclamations, visites sur place
- Accompagnement social des locataires
- Encaissement des loyers et charges
- Révision annuelle du loyer et régularisation des charges
- Vérification annuelle des attestations d'assurances et d'entretien
- Gestion de sinistres et des impayés
- Établissement des dossiers FSL, Conseil Général, CAF
- Suivi des travaux d'entretien (engagés avec votre accord préalable)
- Paiement des fournisseurs et des charges au syndic
- Versement mensuel de vos revenus locatifs

Honoraires de gestion

7% net de taxe des encaisses (loyer + charges) entièrement déductibles des revenus fonciers



Option Garantie contre les Risques Locatifs (GRL2 Solly Azard ou GLI Macifilia)

- Indemnisation des loyers impayés jusqu'au départ du locataire dans la limite d'une garantie globale de 70 000 € TTC
- Indemnisation des dégradations locatives (maximum 7 700 € TTC en GRL et 10 000 € en GLI)
- Gestion du contentieux et prise en charge des frais de procédure

Cotisations :

GLI : 2,55 % TTC du montant des loyers et charges entièrement déductibles des revenus fonciers

GRL2 : 3 % TTC du montant des loyers et charges entièrement déductibles des revenus fonciers