



Paris, le 30 mars 2013

*Sondage BVA pour SeLoger.com sur les expulsions locatives*

**Près de la moitié des locataires déclarent rencontrer plus de difficultés qu'auparavant à payer leur loyer**

***En tant que leader de l'immobilier sur Internet, SeLoger.com est un témoin privilégié de l'évolution du comportement des Français vis-à-vis du logement. Alors que la reprise des expulsions locatives replace le rapport des Français et de leurs logements au cœur du débat, le groupe a souhaité décrypter leurs situations et préoccupations quant à la question du mal logement.***

**Chiffres clés :**

- Aujourd'hui, 40% des Français pensent qu'ils n'auraient pas les garanties personnelles nécessaires pour louer un appartement
- Par rapport à il y a 5 ans :
  - 25% des propriétaires français estiment avoir plus de mal à rembourser leur emprunt
  - Près de 50% des locataires estiment avoir plus de difficultés à payer leur loyer en cette période de crise
- 59% des Français considèrent l'expulsion locative comme un dispositif équilibré autant pour le propriétaire que le locataire
- 53% des Français sont pour un maintien de la procédure d'expulsion à condition d'un relogement obligatoire du locataire
- A contrario, 40% des Français se déclarent pour une nouvelle loi contre l'expulsion en maintenant le locataire dans les lieux et en indemnisant les propriétaires à hauteur du loyer impayé

***Les français et le logement : une pression grandissante***

Aujourd'hui, 4 Français sur 10 n'auraient pas les garanties personnelles nécessaires pour louer un logement

Si 58% des Français déclarent qu'ils auraient les garanties nécessaires pour louer un logement aujourd'hui, **près d'1 Français sur 4 (24%) estime qu'il lui faudrait faire appel à un tiers afin que celui-ci se porte caution et 16% pensent qu'ils devraient solliciter un organisme spécialisé.**

Sans surprise, les cadres supérieurs et les 50 ans et + sont plus nombreux à déclarer qu'ils auraient les garanties nécessaires. A contrario, ceux qui auraient davantage besoin de l'aide d'un tiers ou d'un organisme spécialisé pour louer un logement sont les Français les plus jeunes, les Français âgés de 35 à 49 ans et les catégories sociales plus modestes.

**Si en moyenne, 24% des Français estiment qu'ils devraient faire appel à leur famille, ce pourcentage grimpe à 57% chez les 18-24 ans. Les ouvriers sont, pour leur part, les plus nombreux à estimer devoir faire appel à un organisme spécialisé (31% contre 16% en moyenne).**

**Notons également que les habitants de l'agglomération parisienne rencontreraient davantage de difficultés que la moyenne des Français puisqu'ils sont plus nombreux à évoquer l'aide d'une tierce personne pour se porter caution (32% contre 24%).**

Depuis le début de la crise économique et financière, près de la moitié des locataires déclarent rencontrer plus de difficultés qu'auparavant pour payer leur loyer

Le sondage BVA pour SeLoger.com montre que, par rapport à 2008, début de la crise, **46% des locataires estiment avoir plus de difficultés à payer leur loyer**. Ce constat est surtout perceptible auprès des 35-49 ans (54%), des 65 ans et plus (61%), des femmes (50%) et des habitants de communes rurales (51%).

Quant aux **propriétaires français, 25% d'entre eux ont plus de mal à rembourser leur emprunt**, notamment les Français de 35 à 49 ans (38%), les populations plus modestes (43% des employés, 36% des ouvriers et 33% des professions intermédiaires) et les Français habitant dans des communes rurales (28%).

D'ailleurs, 22% des Français se sentent menacés par une expulsion locative ou par l'impossibilité de trouver un logement

Si les Français éprouvent d'avantage de difficultés pour payer leurs loyers ou emprunts, seuls 22% d'entre eux **se sentent menacés, à part égale, par une expulsion en raison d'impayés (11%) ou par l'impossibilité de trouver un logement en raison de garanties insuffisantes (11%)**. Les populations qui se sentent les plus concernées par un risque d'expulsion sont les 35-49 ans (19%) et les plus jeunes (16% des 18-24 ans). Les ouvriers (18%) et les employés (17%) sont les catégories socio-professionnelles les plus concernées.

### **L'expulsion locative, une mesure qui fait débat au sein de la population française**

En dépit des difficultés actuelles rencontrées par les Français en matière de logement, **59% des Français jugent la procédure d'expulsion locative comme un dispositif équilibré**, qui protège aussi bien les propriétaires que les locataires, **idée davantage soutenue par les habitants de la région parisienne (64%)**. Les 40% restants estiment que ce dispositif est déséquilibré, avant tout selon les propriétaires (26%) et dans une moindre mesure pour les locataires (14%).

Les Français sont partagés quant aux moyens d'amélioration de la loi actuelle sur les expulsions locatives. **53% d'entre eux seraient favorables au maintien des expulsions à condition que le locataire soit relogé dans un logement correspondant à ses besoins. A contrario, 40% d'entre eux préféreraient une loi contre l'expulsion en maintenant le locataire dans les lieux et en indemnisant les propriétaires à hauteur du loyer impayé.**

La première solution est préférée par les locataires eux-mêmes (57%), les plus jeunes (69%) et les ouvriers (58%) alors que les propriétaires sont plus nombreux que la moyenne à préférer la seconde solution (44% contre 40%).

### **Partenaire de « Louer Responsable » et de « l'Agence Solidarité Logement », SeLoger.com contribue à sensibiliser les Français à la question du mal logement**

Observateur du marché du logement, [SeLoger.com](http://SeLoger.com) ne peut et ne veut rester indifférent à la question du mal logement. Afin de promouvoir cette cause, le groupe s'implique donc, à son échelle, en soutenant Louer responsable et l'Agence Solidarité Logement (ASL).

#### « Louer Responsable » & SeLoger.com, pour la mise à disposition du parc immobilier privé à des fins sociales

Pour répondre aux besoins grandissants de logements sociaux, SeLoger.com soutient le dispositif « Louer Responsable », dépendant de la Fédération Nationale Habitat & Développement et de son réseau d'agences immobilières sociales SIRES.



SeLoger.com finance notamment SIRES Métropole, agence immobilière sociale à Paris. Cette agence a développé, en collaboration avec la Mairie de Paris, un dispositif qui vise à convaincre les propriétaires de réduire le montant de leur loyer pour le rendre plus accessible, en échange d'un dispositif fiscal intéressant. Ces logements sont ensuite mis à la disposition des travailleurs pauvres identifiés par la Mairie de Paris. Un moyen de palier au manque de logements sociaux.

SeLoger.com soutient « Louer Responsable » depuis 4 ans et assure un maximum de visibilité au projet auprès des agences immobilières et des internautes du site. En 2013, SeLoger.com a fait le choix de renforcer son soutien financier pour les 3 prochaines années avec un objectif : le développement du dispositif « Louer Responsable » dans d'autres grandes villes de France.

#### « L'Agence Solidarité Logement » & SeLoger.com, pour une profession mobilisée autour du mal logement

L'Agence Solidarité Logement, fondée en 2009 par Isabelle Larochette, regroupe des agences immobilières qui s'engagent à donner à la Fondation de France 1% de leur chiffre d'affaires. Un pari qui semble audacieux en ces temps de crise ! Pourtant, ce sont déjà 80 agences immobilières qui ont accepté d'être partenaire et 200 000 euros qui ont été récoltés et réinvestis dans des projets de la Fondation de France.



SeLoger.com, qui héberge l'association dans ses locaux, se mobilise depuis 4 ans pour faire connaître cette initiative auprès des 24 500 agences immobilières affiliées et au grand public via ses différents media en utilisant la force de frappe de son audience.

**SeLoger.com et ASL fédèrent actuellement les acteurs de la profession afin de mettre en place, dans les mois à venir, un dispositif ambitieux pour faire du combat contre le mal logement une priorité.**

---

#### **A propos de SeLoger.com**

SeLoger.com est le leader de l'immobilier en ligne en France depuis plus de 20 ans. Disponible sur n'importe quel écran (ordinateur, téléphone mobile, tablette et TV connectée), il permet chaque jour à des millions de français d'accéder où qu'ils soient et quand ils le souhaitent à plus de 1,3 million d'annonces immobilières. Achat ou location, ancien ou neuf, en France ou à l'étranger, immobilier d'entreprise, demeures de charme, locations de vacances, tout un chacun peut retrouver à travers l'un des 6 sites du groupe le bien qu'il recherche :

- [www.seloger.com](http://www.seloger.com)
- [www.selogerneuf.com](http://www.selogerneuf.com)
- [www.immostreet.com](http://www.immostreet.com)
- [www.bellesdemeures.com](http://www.bellesdemeures.com)

- [www.vacances.seloger.com](http://www.vacances.seloger.com)

- [www.agorabiz.com](http://www.agorabiz.com).

A travers ses différents sites, le groupe SeLoger.com apporte une réponse aux projets immobiliers de tous les Français.

**Contact média** : Agence ELAN – Pauline Lenoir : 06 58 54 09 10 / [pauline.lenoir@agence-elan.com](mailto:pauline.lenoir@agence-elan.com)