



ÉVRY

## L'agence immobilière sociale est un succès

Julien Heyligen | 03.12.2010, 07h00

Lancement réussi pour l'agence immobilière sociale (AIS). Cette structure basée à Evry, financée à égalité par le conseil général et l'Etat, transforme des logements privés en HLM. Créée il y a un an, l'AIS a dévoilé hier, à l'occasion de son anniversaire, son premier bilan, plutôt prometteur.

Elle gère désormais 32 logements dans l'Essonne, d'une surface moyenne de 56 m<sup>2</sup>, allant du T 1 au T 7. Quatre-vingts autres habitations sont en cours de négociation avancée. L'objectif, d'ici trois ans, est de prendre en charge 400 logements. Il y a actuellement 27 000 demandes de HLM en attente dans le département.

Garantie de paiement du loyer, pas de frais de gestion...

Le principe de l'AIS est simple. A l'origine, un propriétaire désireux de louer propose son bien. Il en retire plusieurs avantages, comme la garantie par l'agence de recevoir son loyer, une gestion des incidents locatifs comme les dégradations, une exonération d'assurance et de frais de gestion. De son côté, le locataire bénéficie d'un loyer maîtrisé dans lequel les charges sont incluses, et d'un suivi social. « Nous cherchons toujours une solution avant de lancer un contentieux. Tout le monde y gagne », explique Caroline, responsable de l'AIS.

« Pour résoudre les problèmes de mal-logement, il faut absolument mobiliser le privé. Les constructions ne suffisent malheureusement pas », analyse Pierre Lambert, préfet délégué à l'égalité des chances. Par exemple, à Juvisy-sur-Orge (*voir encadré*), un immeuble désaffecté depuis dix ans vient d'être restauré par un promoteur qui a travaillé sur le projet avec l'AIS. Résultat : cinq logements très sociaux ont vu le jour en plein centre de la commune.

« Nous y trouvons notre compte avec l'assurance de percevoir les loyers, ne cache pas l'un des investisseurs. Mais l'expérience est gratifiante et concluante. »

*Pour contacter l'agence immobilière sociale : 01.69.13.04.92 ou [www.ais91.fr](http://www.ais91.fr).*

Le Parisien

Droits de reproduction et de diffusion réservés - Copyright LE PARISIEN 2010