

Vendredi 02 mars 2012

Ille-et-Vilaine. Une agence immobilière pour les petits revenus

Sires est une agence à caractère social. Elle est basée à Vannes. Son objectif ? Trouver des propriétaires acceptant de baisser les loyers, afin de loger des personnes en difficulté.



Entretien avec **Josiane Le Devehat**, directrice du Sires, et **Anne Allenou**, prospectrice.

Qu'est-ce que le Sires ?

Nous sommes une agence immobilière à caractère social, basée à Vannes. Notre rôle est de développer une offre locative privée sociale et de pallier la carence de logements HLM. On gère plus de 650 habitations en Morbihan, la plupart à loyer modéré.

Comment se déroulent vos relations avec les propriétaires ?

Les propriétaires ont conclu une convention avec l'Agence nationale de l'habitat. Cet organisme public attribue des subventions aux propriétaires pour réaliser des travaux dans leur logement. En contrepartie, ils doivent accepter une occupation sociale du logement, avec un loyer réglementé. C'est à ce moment-là que nous intervenons. Les propriétaires viennent vers nous pour trouver un locataire correspondant aux conditions de ressources.

Selon la convention qu'ils ont passée, les propriétaires obtiennent un abattement fiscal plus ou moins important sur le revenu foncier. En cas d'impayés ou de dégradations, ces propriétaires sont remboursés.

Quel est le profil des locataires ?

Les offres de location sont diffusées aux travailleurs sociaux, à des associations comme l'Amisep. On a beaucoup de familles monoparentales, de retraités, de personnes seules parmi ces locataires. Nous ciblons les gens qui ont vraiment des petits salaires. Beaucoup sont bénéficiaires du Revenu de solidarité active, de l'Allocation adulte handicapé.

Assurez-vous un suivi des locataires ?

Les locataires, orientés par une association, sont parfois suivis pendant trois à six mois, pour les responsabiliser. Un travailleur social de chez nous suit les impayés. Les locataires ont le sentiment qu'on entend leurs difficultés. C'est valorisant pour eux.