



**Parce qu'une location
sécurisée nécessite
un service professionnel**

SIRES

www.habitatdeveloppement.fr

Un réseau associatif national, des partenaires



Propriétaires bailleurs

- **SIRES**, un outil pour **sécuriser** la gestion de votre **patrimoine locatif**

**SIRES, professionnel
de la gestion locative,
vous conseille**

SIRES



Notre engagement : **vous satisfaire !**

- **Comment trouver le bon locataire ?**
- **Quel contrat de location signer ?**
- **Comment établir un bail et un état des lieux qui préservent vos droits ?**
- **Comment éviter les impayés de loyer ?**
- **Comment gérer les incidents locatifs ?**
- **Quand et comment réévaluer les loyers ?**

Répondre à ces attentes, c'est :

- assurer votre tranquillité,
- préserver vos intérêts de propriétaire bailleur.

Nos valeurs ajoutées

Une sécurisation complète avec la Garantie des Risques Locatifs (GRL) : Prise en charge à des conditions préférentielles des impayés de loyers et charges sur toute la durée du bail ; gestion totale du recouvrement ; prise en charge des détériorations immobilières, plafonnée à 7 700€ TTC.

Nous assurons un suivi personnalisé de vos locataires, afin d'éviter les incidents locatifs (impayés, dégradations, etc.).

Grâce à notre maîtrise des aides à la location (dispositifs de sécurisation des propriétaires bailleurs, aides aux locataires démunis, etc.), et à notre partenariat avec les acteurs du logement, **nous disposons des savoir-faire nécessaires pour gérer vos logements conventionnés** (logements à loyer encadré, ouvrant droit à l'APL pour le locataire).

Nous offrons un service sur l'ensemble du Département ou de la Région.

SIRES vous apporte une assistance globale pour la gestion de votre patrimoine locatif.