



**Parce que la réhabilitation
de mon patrimoine se prépare
avec des professionnels**



www.habitatdeveloppement.fr

**Un réseau associatif national, des partenaires
Conseil Régional / Conseil Général**



réhabilitation studio sur site



Propriétaires bailleurs

- **Valoriser**
mon **patrimoine immobilier**

**Des aides pour mes
logements locatifs,
c'est possible !**



RESEAU HABITAT & DEVELOPPEMENT



Notre engagement : **vous satisfaire !**

Je possède

Un ou plusieurs logement locatifs

- Je souhaite réaliser des travaux, ai-je droit à des aides financières ? À quelles conditions ?
- Quel est l'impact de cet investissement sur mes impôts ?
- Comment réaliser un diagnostic de mon logement ?
- Comment calculer le loyer après les travaux ?
- Mon logement est vacant, ai-je droit à des aides supplémentaires ?

Répondre à ces attentes, c'est :

- Sécuriser votre investissement,
- Valoriser votre patrimoine.

Nos valeurs ajoutées

Avec vous, nous élaborons votre projet :

- Visite à domicile,
- Définition du programme de travaux.

Nous vous aidons à financer vos travaux :

- Recherche et estimation des financements : subventions, prêts.
- Constitution et dépôt de votre ou de vos dossier(s).
- Suivi du paiement des subventions.

Nous vous proposons une aide pour optimiser votre investissement locatif avec le logiciel MOPI développé avec l'ANAH : simulations financières, impact fiscal, rentabilité.

Nous vous accompagnons jusqu'à la fin de vos travaux.

- ATTENTION, ne commencez pas vos travaux avant l'accord des financeurs.